

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Thế Hòa
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Thực hiện Bản án số 403/2024/HC-PT ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh về việc “thực hiện việc giải quyết lại yêu cầu khiếu nại của ông Lương Thế Hòa về việc xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích bị thu hồi”.

Theo Báo cáo số 506/BC-TTra ngày 10/10/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lương Thế Hòa, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Giải quyết lại yêu cầu khiếu nại của ông Lương Thế Hòa về việc xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích bị thu hồi thực hiện theo Bản án số 403/2024/HC-PT ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

II. Kết quả xác minh:

1. Về nguồn gốc đất và việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lương Thế Hòa.

Ngày 26/10/2004, Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang – Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Văn Hải (cha ông Hòa) diện tích 2.713m² đất N+HNK thuộc thửa số 239, tờ bản đồ số 06 xã Mỹ Hải. Quá trình sử dụng đất, ông Lương Văn Hải tách một phần thửa đất số 239 có diện tích là 463m² (loại đất BHK+CLN) để tặng cho con là ông Lương Thế Hòa. Hợp đồng tặng cho được Văn phòng Công chứng Lê Vi ký chứng nhận ngày 01/8/2015 (thửa

số 1151, tờ bản đồ địa chính số 07, diện tích 463m², loại đất CLN+HNK) và đã thực hiện đăng ký đất đai ngày 26/8/2021.

Ngày 06/10/2021, Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với ông Lương Thế Hòa như sau: *“Thửa đất thu hồi số 1151, tờ bản đồ địa chính số 07, diện tích thu hồi 462,9m², loại đất BHK tương ứng với một phần thửa đất số 239 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 2.713m², loại đất N+HNK trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lương Văn Hải ngày 26/10/2004. Hiện trạng thửa đất đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm. Thửa đất thu hồi hết diện tích, hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm và không di chuyển chỗ ở”*.

Thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2), ngày 05/11/2021 Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2202/QĐ-UBND về việc thu hồi 462,9m² đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 1151, tờ bản đồ địa chính số 07) do ông (bà) Lương Thế Hòa đang sử dụng tại phường Mỹ Bình để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2) và Quyết định số 2210/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lương Thế Hòa với tổng số tiền là 443.050.316 đồng, trong đó: bồi thường về đất là 93.737.250 đồng; bồi thường tài sản, vật kiến trúc là 105.096.066 đồng; bồi thường Hoa màu, cây trồng là 22.025.000 đồng và hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 04 lần giá đất nông nghiệp là 222.192.000 đồng.

2. Việc xác định nghề nghiệp, điều kiện để được giao đất chuyển đổi nghề.

Về nghề nghiệp của ông Lương Thế Hòa đã được Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 xác nhận tại Công văn số 3456/PECC2-TCNS ngày 31/8/2022 xác định: ông Lương Thế Hòa (sinh năm 1993) công tác tại Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 (thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam) từ ngày 01/7/2018 ngày xác nhận.

Ngày 10/01/2022, Bảo hiểm xã hội tỉnh Ninh Thuận có Công văn số 20/BHXH-CĐBHXH xác nhận (tại thời điểm tháng 12/2021): ông Lương Thế Hòa sinh ngày 26/01/1993, CMND số 264412465, không hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH hàng tháng. Ông Lương Thế Hòa đang tham gia BHXH tại thành phố Hồ Chí Minh (số sổ BHXH 5820838680), có thời gian đóng BHXH từ tháng 7/2018 đến tháng 12/2021 là 03 năm 06 tháng.

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: ***“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm...”***;

Các căn cứ để xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“a) Đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; do nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho,

nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; đang sử dụng đất nông nghiệp mà chưa được Nhà nước công nhận;

b) Không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội;

c) Có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất đang sử dụng quy định tại Điểm a Khoản này, kể cả trường hợp không có thu nhập thường xuyên vì lý do thiên tai, thảm họa môi trường, hỏa hoạn, dịch bệnh;

d) Trường hợp giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình theo quy định tại Điều 54 của Luật đất đai, đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa của hộ gia đình thì chỉ căn cứ quy định tại Điểm b Khoản này”.

Về chính sách giao đất diện chuyển đổi nghề tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2) được Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại điểm b mục 2 phần III Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ, quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất (không phải là đất ở) tại dự án thuộc diện được hỗ trợ chuyển đổi nghề, nếu không nhận hỗ trợ bằng tiền thì được hỗ trợ bằng giao đất ở tại dự án, cụ thể: hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi từ 300m² đến dưới 1.000m² đất nông nghiệp thì được hỗ trợ 01 lần bằng hình thức được giao 01 lô đất ở theo diện chuyển đổi nghề”.*

Đối chiếu với quy định nêu trên, thì trường hợp của ông Hòa không đảm bảo điều kiện theo các căn cứ nêu trên để hỗ trợ chuyển đổi nghề. Vì vậy, việc ông Hòa yêu cầu xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích bị thu hồi là không có cơ sở xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 23/10/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Hạnh và ông Lương Văn Hải (được ông Lương Thế Hòa ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các cơ quan đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Hạnh, ông Hải được biết, tuy nhiên ông Lê Văn Hạnh và ông Lương Văn Hải vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì việc yêu cầu của ông Lương Thế Hòa xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận nội dung yêu cầu khiếu nại của ông Lương Thế Hòa.

- Giữ nguyên Quyết định số 2202/QĐ-UBND và Quyết định số 2210/QĐ-UBND cùng ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lương Thế Hòa không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Lương Thế Hòa có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Chủ tịch UBND phường Mỹ Bình, các ngành liên quan và ông Lương Thế Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- TT VHHT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoài Nam